



# MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUC

## ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/153684/2015/OS/PS/Hrd

Spisová značka: S-SMOL/132834/2015/OS

*Uvádějte vždy v korespondenci*

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20

V Olomouci 14.07.2015

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Dana Hrdličková, dveře č. 2.03

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová

Telefon: 588488192

E-mail: dana.hrdlickova@olomouc.eu



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
18. 7. 2015  
dne:

20. 7. 2015  
V Olomouci dne: Janoušek

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník Univerzita Palackého v Olomouci, IČ: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., IČ: 25849280, Tylova 1136/4, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 podal dne 15.06.2015 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o vydání stavebního povolení na:

### stavební úpravy – „rekonstrukce objektu menzy“

na pozemku parc. č. 1363 v k.ú. Olomouc-město, zastavěná plocha a nádvoří.

K žádosti byla doložena ve dvou vyhotoveních projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. František Babica, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1200604.

V souladu s ustanovením § 79 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) stavební úpravy a udržovací práce nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) přezkoumal podanou žádost a připojené podklady ve stavebním řízení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě jeho výsledku rozhodl, že změna stávající stavby -stavební úpravy:

### stavební úpravy ( rekonstrukce ) objektu menzy

na pozemku parc. č. 1363 v k.ú. Olomouc-město, zastavěná plocha a nádvoří se podle § 115 stavebního zákona

**povoluje.**



**Popis změny stávající stavby - stavebních úprav:**

*z důvodu instalace nového strojního vybavení varny a navazujících přípraven budou v objektu menzy provedeny stavební úpravy a s tím související úpravy vnitřních rozvodů instalací včetně topení, výměny zařizovacích předmětů, VZT, statického zabezpečení prostupů vodorovnými konstrukcemi a osazení ocelových rámu pro jednotky VZT umístěné na střeše.*

*Stavební úpravy spočívají v provedení dispozičních změn, propojení dnes oddělených jídelen, instalaci vertikální plošiny v místě schodišťového zrcadla vedoucího do jídelny s odbouráním části stropní konstrukce pro zajištění bezbariérového přístupu, osazení oken místo žaluzií VZT v obvodové stěně.*

*Po provedení úprav bude*

*v suterénu - sklady, chladicí boxy, umývárny, WC, lapol, místnost pro popelnice, výtahy, úpravna vody, kancelář*

*v I.NP - varna, přípravny, chladicí boxy, zázemí personálu, denní místnost, studená kuchyně, učebna, WC pro veřejnost, výtahy, plošina*

*ve II.NP - výdejna jídel, jídelna, umývárna, schodiště a plošina*

Podrobnosti viz PD.

**Pro provádění stavebních úprav se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavební úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která bude zaslána stavebním úřadem po nabytí právní moci stavebního povolení stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Elektrická instalace a ochrana proti blesku bude provedena dle příslušných státních norem (ČSN) a revizní zprávy budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu.
5. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce. Totéž se týká i provádění výkopových prací, které nelze zahájit bez povolení výše uvedených odborů Magistrátu města Olomouce. Zábor veřejného prostranství není požadován.
6. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hodin.
7. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
8. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.



9. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2018**.
10. Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek, který je přílohou žádosti o stavební povolení, popř. v této podmínce stavebního povolení, a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky v dané fázi výstavby. Kontrolní prohlídky budou provedeny v těchto fázích výstavby:
- Před instalací technologie

**11. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:**

- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. č.j. 001150075 ze dne 24.5.2015  
u vstupu do budovy je nutno zajistit informaci o bezbariérovém vstupu přes budovu kolejí
- Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje č.j. HSOL-3152-2/2015 ze dne 10.6.2015  
Část objektu dotčená změnou bude vybavena přenosnými hasicími přístroji dle ustanovení přílohy 4 vyhlášky č.23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Účastníkem podle § 27 odst. 1 správního řádu je Univerzita Palackého v Olomouci, IČ: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9.

**O d ů v o d n ě n í :**

Stavební úřad opatřením ze dne 25.06.2015 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 10 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto stavebnímu řízení.

V průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou - Ing. František Babica, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1200604, splňuje technické požadavky stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění změny č. 20/2012 Sb. a zvláštnímu předpisu vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavební úřad dále dokumentaci projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky.

Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníkem stavebního řízení je Univerzita Palackého v Olomouci, IČ: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., IČ: 25849280, Tylova 1136/4, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlené a tímto rozhodnutím povolené stavební úpravy nedotknou. K tomuto závěru dospěl stavební úřad po posouzení předložené projektové dokumentace a stanovisek dotčených orgánů, jelikož se jedná o stavební úpravy, které budou prováděny uvnitř stávajícího objektu. Vlastníci dalších okolních pozemků a staveb tak nebudou na svých vlastnických právech nijak dotčeni, když k jejich pozemků a stavbám bude zajištěn přístup a příjezd v rozsahu před zahájením stavebních prací, budou se svými nemovitostmi volně nakládat.

Z předložených podkladů a závazných stanovisek dotčených orgánů Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČ: 70885940, územní odbor Olomouc, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČ: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, IČ: 00299308, odbor životního prostředí - oddělení vodního hospodářství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Magistrát města Olomouce, IČ: 00299308, odbor životního prostředí - oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavebních úprav nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.



Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavebních úprav, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### **Poučení:**

Stavební úpravy nesmí být zahájeny, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebudou stavební úpravy zahájeny.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, stavebního odboru, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

### **Rozdělovník**

▪ *stavebník*

1. Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc 9,  
v zastoupení: ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., Tylova 1136/4, 779 00 Olomouc 9



Ing., Bc. Marcela Buiglová  
vedoucí oddělení pozemních staveb

### **Dotčené orgány a ostatní:**

2. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČ: 70885940, územní odbor Olomouc, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
3. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČ: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
4. Magistrát města Olomouce, IČ: 00299308, odbor životního prostředí - oddělení vodního hospodářství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
5. Magistrát města Olomouce, IČ: 00299308, odbor životního prostředí - oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

### **Na vědomí:**

6. spis